

Huizen te koop

Prijzen per gemeente

MARINA ALTA	VILLA'S-APP.
Denia	2.049 - 1.669
Jávea	2.422 - 1.917
Benitachell	2.311 - 1.607
Benissa	2.445 - 967
Moraira	2.941 - 2.770
Calpe	2.032 - 1.878
Els Poblets	1.640 - 1.499
El Vergel	1.192 - 1.027

MARINA BAIXA

Altea	2.362 - 1.972
Alfaz del Pi	1.808 - 1.951
Benidorm	2.044 - 1.990
Finestrat	1.826 - 1.697
Villajoyosa	2.116 - 1.563
Cala de Villajoyosa	1.505 - 1.693

L'ALACANTI

El Campello	1.817 - 1.848
San Juan de Alicante	1.473 - 1.232
Alicante City	1.638 - 1.371

BAIX VINALOPÓ

Arenales del Sol	1.641 - 1.959
Gran Alacant	1.452 - 1.411
Santa Pola	1.614 - 1.486
Elche Sur	1.354 - 1.106

BAIX SEGURA

Guardamar	1.468 - 1.475
La Mata	1.960 - 1.628
Torreveja	1.597 - 1.239
Punta Prima	2.486 - 2.180
Playa Flamenca	1.599 - 1.357
La Zenia	1.887 - 1.509
Cabo Roig	3.974 - 1.584
Agua Marina	2.388 - 2.296
Dehesa de Campoamor	2.581 - 1.886
Mil Palmeras	2.039 - 1.827
Pueblo Latino	1.626 - 1.679
Torre de la Horadada	1.761 - 1.750
El Mojon	1.926 - 1.580
Villamartin	1.793 - 1.430
Lomas de Campoamor	2.878 - 1.567
Lomas de Cabo Roig	2.071 - 1.547
La Regia	2.735 - 1.490
Los Balcones/Los Altos	1.682 - 1.343
Los Almendros	1.532 - 1.399

In deze tabel staat per gemeente telkens de prijs per vierkante meter vermeld. Het eerste cijfer slaat op de waarde van een woning, het tweede op die van een appartement.

7 op 10
huizen/flats
aan de Costa Blanca
worden verkocht
aan buitenlanders

€ 133.475

is de gemiddeld prijs die
een buitenlander betaalt
voor zijn tweede verblijf

€1.460,7/m²

betaal je in het noorden van
de Costa Blanca, dat een pak
duurder is dan het zuiden
(1.132,30 euro/m²)

DUURST

Moraira voor flats,
Cabo Roig voor villa's

GOEDKOOPST

Benissa voor flats,
El Vergel voor woningen

Dit is een  tweede verblijf aan
de **Costa Blanca**
waard



In de eerste zes maanden van dit jaar hebben meer dan 1.500 Belgen een tweede verblijf gekocht in Spanje en dan vooral aan de Costa Blanca. Naar schatting 35.000 landgenoten hebben er al een huis of appartement. Een markt-onderzoek brengt de waarde daarvan nu in kaart.

BJÖRN COCQUYT

Volgend weekend wordt in Brussel de beurs voor tweede verblijven Second Home georganiseerd en die zal weer op heel wat belangstelling kunnen rekenen. De laatste jaren is de verkoop van tweede verblijven immers fors toegenomen. Geld brengt op een spaarboekje niets op en vastgoed is een veilige belegging. Wellicht zullen er tegen eind 2016 meer dan 400.000 Belgen naast hun eigen woning elders nog een flat of huis hebben. Bij het begin van de eeuw waren er dat nog maar 310.000. De stijging is vooral te wijten aan de aankoop van buitenlandse vastgoed en dan in de eerste plaats in Spanje.

De prijzen zitten nog altijd 43,7% onder het record van 2007 en amper 3,7% boven het dieptepunt van de crisis

Leen Vermeulen (Hip Estates)



Superkoopjes

Tijdens de crisis kreeg de vastgoedmarkt op het Iberisch schiereiland enorme klappen, met als gevolg dat er superkoopjes te rapen vielen. Daar heeft de Belg gretig gebruik van gemaakt, want in amper drie

jaar kochten we er zo'n 8.500 tweede verblijven. Hoewel de tijd van de megasolden voorbij is, liggen de prijzen er vandaag nog altijd laag. Voor weinig geld, kun je eigenaar worden van een nieuwbouw in een moderne stijl en die kans willen veel mensen niet laten liggen. «De prijzen in Spanje zitten nog altijd 43,7 procent onder het recordpeil van 2007 en amper 3,7 procent boven het absolute dieptepunt van de crisis. We verwachten dat een kleine stijging zich zal doorzetten, maar zelfs dan zal het vastgoed nog een lange periode heel betaalbaar blijven», vertelt Leen Vermeulen van Hip Estates. De Belgische marktleider aan de Costa Blanca liet een grondig marktonderzoek uitvoeren waaruit blijkt dat de markt vandaag stabiel is. Het enige gevaar is een mogelijke brexit, omdat de Britten de meeste tweede verblijven aan de Costa Blanca kopen.

Vergelijken loont

Wij Belgen staan op de vijfde plaats, wat enorm is voor zo'n klein land. We hebben er bijna in ons eentje voor gezorgd dat de prijzen aan de Costa Blanca het felst gestegen zijn in de buurt van Orihuela. In gemeenten zoals La Zenia, Playa Flamenca en Punta Prima werd het vastgoed gemiddeld 12,3 procent duurder. «Wie hier vandaag iets koopt, zal de waarde van zijn huis of appartement zeker nog zien toenemen. Door de nabijheid van het strand en een groot winkelcentrum én de hoge concentratie aan landgenoten zit je in deze regio ook goed als je wilt verhuren.» In de drie dorpen ligt de vraagprijs voor een woning gemiddeld op

1.991 euro/m², voor een appartement is dat 1.682 euro/m². Dat is nog een eind onder de duurste gemeenten. «In Cabo Roig zijn de huizen de helft duurder dan in Playa Flamenca en nochtans is het in die laatste gemeente even mooi. Niet veel verder betaal je in Dehesa de Campoamor ruim 500 euro/m² meer, omdat er een golfdomein is. In het naburige dorp Mil Palmeras zit je vrijwel even dicht bij alles én is het vastgoed een stuk goedkoper. Vergelijken loont dus en het zorgt er ook voor dat je als koper sterker



In een dorp betaal je soms 500 euro/m² meer omdat er een golfdomein is. Kijk daarom eens in de gemeente ernaast die ook alles te bieden heeft

Leen Vermeulen (Hip Estates)

in je schoenen staat als je de markt instapt.» Vermeulen waarschuwt wel voor de goedkoopste gemeentes, zoals Benissa, waar een appartement amper 967 euro/m² staat geprijsd. «Het gaat vaak om verouderd vastgoed. Wat ben je dan met een koopje als je nadien moet opdraaien voor de gemeenschappelijke aankoop van een nieuwe lift of een zwembad?»

FINESTRAT

VANAF € 535.000

Dit is een nieuwe verkaveling met zestien luxevilla's. Ze hebben allemaal vier slaapkamers en vijf badkamers, waarvan telkens één beneden. De slaapkamers beschikken allemaal over een terras. Vanuit de woonkamer kijk je uit op het zwembad, dat mee in de prijs zit, net als de aanleg van de omheinde tuin en minstens twee autostaanplaatsen. De prijzen schommelen tussen de 535.000 en 630.000 euro. Het strand bevindt zich op 8 km. Nabij steden zoals Altea en Benidorm en verschillende golfdomeinen.

INFO
Oppervlaktes: vanaf 190 m² (bewoonbaar) en 473 m² (perceel)
Brussel op 1.847 km
Makelaar:
www.hipestates.com
en 03/283 87 87



PUNTA PRIMA

VANAF € 139.000

Bij dit project heb je keuze uit verschillende types appartementen: een gelijkvloerse met twee slaap- en badkamers met inloopdouche, tuintje en terras, een duplex met dezelfde indeling en een groot dakterras of een drieslaapkamerappartement. De prijzen schommelen tussen de 139.000 en 167.000 euro. Voor een autostaanplaats betaal je 10.000 euro. Naast een gemeenschappelijk zwembad is er ook een uitgebreide wellness met jacuzzi, sauna, fitness... Dicht bij de stranden.

INFO
Oppervlaktes: vanaf 63 m² (bewoonbaar) en 29 m² (terras/tuin).
Brussel op 1.919 km
Makelaar:
www.hipestates.com
en 03/283 87 87



Foto's: SRV

