

PRAKTISCH

De eigenaars: Karen (53) en Eric (57) en hun kinderen Laura (21) en Hannah (22)
Het appartement: Hun flat is een nieuwbouw die ze in mei 2014 kochten, heeft een bewoonbare oppervlakte van 89 m² en een terras van 55 m². Het appartement is van het type Java en wordt ook elders nog gebouwd.
De prijzen starten vanaf 139.000 euro, daarvoor koop je een tweeslaapkamerflat met een bewoonbare oppervlakte van 70 m² en een terras van 15 m²



“Een investering in quality time”

De familie Breugelmans kocht hun droomwoning bij Hip Estates!



Het plan was om iets te kopen in Portugal, maar uiteindelijk belandden Karen en Eric in een flat in Villamartin, aan de populaire Spaanse Costa Blanca. «We hadden wat vooroordelen over de streek, maar vonden hier rust, een mooie omgeving en zalig weer. We proberen dan ook zo vaak mogelijk te komen», klinkt het.

onbemind, hé. We kenden niks van de streek en dachten dat hier de ene torenflat na de andere stond, een beetje zoals het beeld dat van Benidorm wordt opgehangen. Pas toen we een paar keer op vakantie kwamen en bij vrienden op bezoek waren, ontdekten we de mooie natuur, de rust, de leuke restaurantjes, de cultuur van steden als Alicante en Murcia... Het duurde dan ook niet lang voor we verliefd werden op de regio. Geheel onverwacht lag alles wat we verlangden hier voor het rapen.»

vernamen, zijn we 's nachts nog eens teruggekeerd. Ik weet nog dat ik op het terras stond en tegen Eric vertelde hoe goed alles aanvoelde. Vanaf dat moment hebben we niet meer getwijfeld en zijn we er vol voor gegaan. Zo'n aankoop blijft natuurlijk een grote stap, maar ik wist zeker dat dit de juiste keuze was.»

In 2014 kochten per dag 10 Belgen een vakantieverblijf in Spanje

BJÖRN COCQUYT

Spanje heeft Frankrijk al een tijdje voorbij gestoken als populairste land voor een tweede verblijf. De goedkope prijzen na het uitbreken van de crisis, de vlotte verbinding met België, het aangename klimaat en zeker ook de moderne architectuur van de nieuwbouw zijn de belangrijkste redenen waarom het land zo in trek is. Vorig jaar kochten

zelfs elke dag tien Belgen een huis of een appartement op het Iberisch schiereiland. Ook Karen en Eric zetten de stap. «Nochtans was dat helemaal niet de bedoeling, want we droomden van de Portugese Zilverkust. Maar omdat het er in de winter iets te fris is, hebben we afgehaakt en zijn we op zoek gegaan naar een alternatief», vertelt Karen. De Costa Blanca hoorde daar in eerste instantie niet bij. «Onbekend is

Niet te huur

In december van vorig jaar was de flat afgewerkt en kregen Karen en Eric de sleutels overhandigd. Als wij op bezoek komen, zijn ze nog steeds in de wolken. Karen ontvangt ons hartelijk en neemt ons meteen mee naar het terras, een riante ruimte van maar liefst 55 vierkante meter. «We hebben een eetplaats, een loungehoek en er staat ook een barbecue. Dan is een groot terras, waar je nog voldoende bewegingsvrijheid hebt, best comfortabel. Het appartement zelf is niet zo heel groot, maar je leeft toch de hele tijd buiten – zelfs in de winter zaten we in onze T-shirt – dus dat is niet erg. De living is ook een stukje kleiner omdat we drie in plaats van twee slaapkamers hebben. Zo kunnen we samen met onze dochters en

Het appartement zelf is niet zo heel groot, maar je leeft toch de hele tijd buiten — zelfs in de winter zitten we in ons T-shirt



hun vriendjes naar hier komen.» Wat ons tijdens een rondleiding in en rond het vakantie-appartement opvalt, is de knappe inrichting: een wandmeubel en salontafel van Lago, verlichting van Foscarini en Muuto, buitenmeubilair van Tribu, een tuinscherp van Extremis, handgemaakte plaids van KnUS... Allemaal design van hoge kwaliteit. «Thuis in Schilde wonen we iets klassieker. Voor hier mocht het best

wat strakker zijn met veel wit. We hebben bewust voldoende aandacht besteed aan het interieur zodat we ons helemaal op ons gemakte voelen. We zullen er zeker lang genieten van hebben, want we zijn niet van plan om het appartement te verhuren. We willen dit plekje voor ons houden en de vrijheid hebben om op elk moment naar hier te komen. Door de vele vluchten en de reistijd van minder dan tweeënhalf uur staan we hier in een wip. En alles ligt er tip-top bij, want we werken met een poetsfirma.»

Om de zes weken

«We reizen ongeveer om de zes weken af, vooral verlengde weekenden en af en toe een week. Vaak brengen we wat werk mee. Zowel Erik als ik zijn zelfstandigen en dan is het niet eenvoudig om alles achter ons te laten. Maar 's morgens op het terras en in het zonnetje een paar uurtjes achter de laptop zitten, dat is niet zo erg, toch? In de namiddag doen we dan een uitstap of relaxen we.» Af en toe gaan Karen en Erik ook bij de burens langs, want met zo-

veel Belgen die een tweede verblijf in Spanje hebben, loop je in deze streek altijd wel landgenoten tegen het lijf. «In ons gebouw met tien appartementen zijn er verschillende Belgen met een eigendom. Daar is zelfs een vroegere collega van mij bij. Zo zie je maar hoe klein de wereld is. Dat is fijn, maar we lopen elkaars deur niet plat en respecteren de privacy van iedereen. Ik wil ook mijn horizonten verruimen en probeer me een beetje te integreren door Spaans te leren.» «Maar het leukste is natuurlijk om samen te zijn met het gezin. Hier hebben we tijd voor elkaar. We koken graag en we zitten soms tot in de late uurtjes op het terras te babbelen. Dat gebeurt ook omdat ik geëist heb dat er geen televisie zou komen, of toch zeker niet het eerste jaar», lacht Karen. «Thuis leeft iedereen voor een groot stuk zijn eigen leven, in Spanje is dat veel minder het geval. Ons appartement heeft ons meer quality time bezorgd en alleen dat al maakt de investering geslaagd.»

Kopen in Spanje: 15% extra kosten

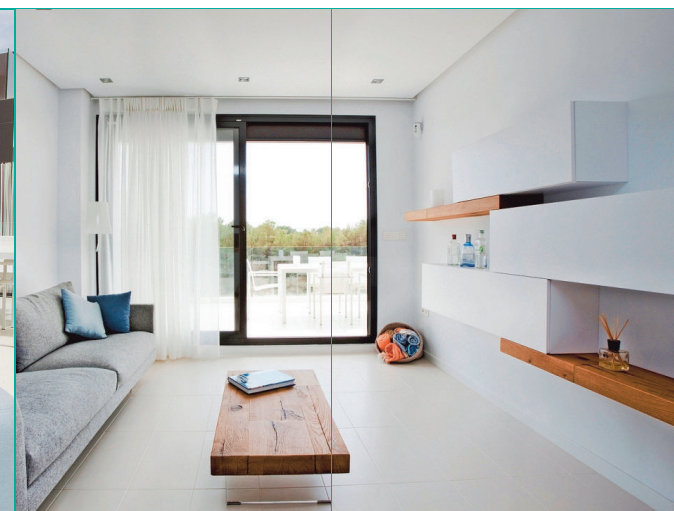
Als je een tweede verblijf in Spanje koopt, moet je rekenen op zo'n 15 procent bijkomende kosten. Heel belangrijk is dat je een advocaat onder de arm neemt, want de rol van de notaris is beperkt. Een advocaat verricht heel wat administratief werk en pluist uit of je honderd procent veilig kunt kopen. In Spanje neem je als nieuwe eigenaar de schulden over van de verkoper en dat kan natuurlijk niet de bedoeling zijn. Om een huis te reserveren, betaal je zo'n 3.000 euro. Nadien heb je vier weken de tijd om het volledige bedrag over te maken op een derdenrekening die door de advocaat wordt beheerd. Na die betaling duurt het nog een maand voor je de sleutels overhandigd krijgt als het om een afgewerkt gebouw gaat. Meer info: www.hipestates.com en 0800/62 500



Het appartement oogt minimalistisch-strak. Een groot contrast met het meer klassieke huis van Karen en Eric in Schilde.



Met de hele familie en nog enkele vrienden aperitiefen op het riante terras van 55 m² met het buitenmeubilair van Tribu.



De living is een stukje kleiner omdat de flat drie in plaats van twee slaapkamers omvat. Het wandmeubel is van Lago.



De badkamer is de enige ruimte waar wit niet domineert.