

HiP Estates van Leen Vermeulen wint vermaarde vastgoedprijs in Spanje

SCHILDE HiP Estates uit Schilde was in 2014 de best verkopende makelaar voor vastgoedprojecten in Spanje en won daarom de *Property Award Best Sales Agent 2014* voor de verkoop van de meeste woningen in verschillende vastgoedprojecten in Spanje.

An Van den Ouwelant



Leen Vermeulen en Steven Theunis
van HiP Estates Foto: avw

Zaakvoerder Leen Vermeulen en partner Steven Theunis zijn al 21 jaar gespecialiseerd in de buitenlandse vastgoedmarkt. Vooral Spanje kent voor hen op dat vlak geen geheimen meer. Het duo weet zich met het behalen van de prijs bekroond voor de jarenlange ervaring, ruime expertise en sterke service na verkoop. Ze zijn uiteraard erg trots op deze award voor best verkopende makelaar. 'Belgen investeren nog altijd massaal in vastgoed in Spanje. Dankzij het microklimaat in de streek van Alicante-Murcia met 315 dagen zon per jaar en een gemiddelde temperatuur van 21 graden is deze regio erg in trek. Ondanks de crisis wordt daar volop gebouwd', vertelt Leen Vermeulen. Een verblijf in Spanje kopen is zeker niet enkel voor de 'happy few'. Luxe villa's op enkele minuten van het strand zijn al mogelijk vanaf 175.000 euro en

“ ‘Voor kandidaat-kopers met interesse voor meerdere projecten organiseren we bezichtigingsvluchten om ter plaatse samen de projecten te gaan bekijken. Dit is de beste manier om de lokale sfeer op te snuiven en de echte realiteit onder ogen te zien’

Leen Vermeulen
Zaakvoerder HiP Estates

Voor kandidaat-kopers met interesse voor meerdere projecten organiseert het kantoor een inspectiereis om ter plaatse samen de projecten te gaan bekijken. Het is volgens Leen Vermeulen de beste manier om de lokale sfeer op te snuiven en de echte realiteit onder ogen te zien.

Grootste omzet

De wedstrijd Property Award Best Sales Agent 2014 is een initiatief van Las Colinas Golf & Country Club in Spanje. Alle Europese makelaars die daar actief zijn, konden meedingen naar de prijs. Hiervoor werd rekening gehouden met de verkoop van luxe instapklare villa's in Enebro en Olivo, van percelen grond in Palmera en Adelfa en van op maat gemaakte villa's in het heel hoge marktsegment. De prijs ging uiteindelijk dus naar HiP Estates voor de verkoop van de meeste woningen én voor de realisatie van de grootste omzet in 2014. Ook voor andere belangrijke promotoren aan de Costa Blanca en Costa Calida schreef het makelaarskantoor uit Schilde de grootste verkoop over het voorbije jaar op zijn naam. Leen Vermeulen: 'Het is dankzij onze expertise dat we dit konden realiseren. Maar ook onze sterke dienst na verkoop verklaart deels dit succes. Ons kantoor in Spanje zorgt ter plaatse voor alle aansluitingen, helpt bij vertalingen, biedt servicecontracten aan, bijvoorbeeld om de tuin te onderhouden, en staat in voor de verhuur. De vraag naar begeleide inspectie-reizen groeide vorig jaar ook verder. In totaal zijn we nu met negen medewerkers in de verkoop. Vier medewerkers zijn nieuw.'

nieuwbouwappartementen komen op de markt aan zeer interessante prijzen. 'Wij hebben een ruim aanbod van appartementen en villa's in alle prijsklassen, nieuwbouw, wederverkoop en bankbeslag', licht Vermeulen toe. 'Voor onze nieuwbouwprojecten werken wij uitsluitend met ontwikkelaars die garant staan voor realisatie en behoud van topkwaliteit op lange termijn. Alle nodige vergunningen zijn aanwezig en aan elke betaling is een bankgarantie gekoppeld.' HiP Estates is vertrouwd met de lokale wetgeving en reglementering. Het makelaarskantoor werkt ter plaatse met bewaamde advocaten die in Spanje bij iedere koop een belangrijke rol vervullen. Hun inbreng daar is te vergelijken met die van de notaris in ons land. Een essentieel onderdeel in de dienstverlening van HiP Estates zijn de bezichtigingsvluchten.