

Deze klanten kochten bij Hip Estates:

Pal aan zee

Samenstelling en tekst: Björn Cocquyt



Huis verkocht

Lezers vonden hun droomhuis in onze krant

Karel en Patricia Beliën (beiden 58) uit Overijse



Karel en Patricia deden met de aankoop van hun flat een uitstekende zaak. Toen ze hun buitenverblijf aan de Costa Blanca kochten, bedroeg de btw op nieuwbouw 4%. Die is intussen gestegen tot 10%.



Hoewel Karel Beliën en zijn vrouw Patricia een zwak hebben voor Andalusië, kochten ze een flat aan de Costa Blanca. «De landschappen in Andalusië zijn een stuk mooier en de pracht van steden als Granada, Sevilla

en Malaga is hier niet te vinden.»
 «Maar de makelaar wist ons toch te overtuigen om voor de Costa Blanca te kiezen», vertelt Karel. «Dat had vooral te maken met de prijs-kwaliteitverhouding van dit project en de gedetailleerde afwerking. Geen enkel ander complex kon daar aan tippen en we hebben er toch een flink aantal bezocht, ook in Andalusië. Heel wat vastgoed ligt er midden in een golfresort en dat is niet echt ons ding, ook al zijn we beginnende golfers.»
 «En de typische klassieke Spaanse stijl van de huizen daar spreekt ons veel minder aan dan de moderne architectuur van de nieuwbouw die we aan de Costa Blanca aantreffen.»
 De degelijkheid van de constructie speelde ook een belangrijke rol, omdat het koppel hun appartement vooral als een investering

ziet. «Alleen al door de stijging van de btw op nieuwbouw hebben we een uitstekende zaak gedaan. Toen we de flat kochten, bedroeg die nog 4 procent, terwijl hij vandaag al gestegen is tot 10 procent», weet Karel. «Als we op een bepaald moment met een mooie meerwaarde kunnen verkopen en elders iets op de kop kunnen tikken, zullen we die kans wellicht grijpen. Verhuren doen we niet. Vrienden en familie zijn natuurlijk welkom en ook onze kinderen komen naar hier, maar we hebben liever geen wildvreemden in onze flat.»

Eropuit

Het koppel uit Overijse viert straks met vrienden eindejaar in Spanje. Het is het vijfde bezoek dit jaar aan hun tweede verblijf. «We trekken er meestal met de wagen op uit om de streek te ontdekken. Dan rijden we makkelijk 100 km landinwaarts, op zoek naar een paar geheime plekjes. Soms brengen we meer tijd door in de wagen dan in ons appartement. Maar we kunnen ook genieten van een rustige dag op het dakterras. Het uitzicht, met de zee in de verte, is prachtig. Dat is net de reden waarom we voor deze flat kozen. We waren de eersten om te kopen, nog voor er een steen was gelegd.»



In het complex met een veertigtal flats en een gemeenschappelijk zwembad wonen bijna uitsluitend Scandinaviërs en Belgen. «We hebben een goed contact, maar we lopen elkaars deur niet plat. Het is niet zoals de Engelsen die hier verbouwen en zelfs hun eigen pubs en winkels hebben.» (BCW)

Ook je droomhuis gevonden via onze rubriek Huizen Te Koop? Mail naar goedwonen@hln.be

Appartement met twee slaap- en badkamers

Prijs: 159.000 euro + 3.500 euro (parking)

Oppervlakte: ca. 70m² bewoonbare oppervlakte, terras van 16m² en solarium van 68m²

Info: er is in het complex nog een gelijkaardige flat te koop voor 175.000 euro + 3.500 euro

Wat verderop wordt hetzelfde type flats gebouwd vanaf 125.000 euro

Ligging: Punta Prima, op 1.913 km van Brussel

Makelaar: www.hipestates.com en tel. gratis 0800 62 500