

74 weekend 16 en 17 februari 2013

HET LAATSTE NIEUWS

weekend 16 en 17 februari 2013

GOED

Terug naar de tijd van toen

LEES 78



Shopper voor je lenteterras

LEES 76



goedwonen@hln.be

In Flanders Expo vindt volgende week Second Home plaats, dé beurs voor wie een tweede verblijf wil kopen. De meeste Belgen betalen maximaal 200.000 euro voor een huis of flat in het buitenland. We kijken wat je voor dat bedrag krijgt en hoe zo'n verkoop verloopt.

BJORN COCQUYT

LEESVERDER 74

Woning kopen in het buitenland Zo doe je het

SPANJE

Steven Theunis van Hip Estates: «In Spanje wordt traditioneel samengewerkt met een advocaat. Die verricht heel wat administratief werk, zoals het opstellen van het aankoopcontract en het opvragen van de nodige certificaten. Meestal ontvangt hij in opdracht van de klant ook de sleutels na het beschrijven van de notariële akte. Betalingen gebeuren nooit rechtstreeks aan de makelaar of promotor, maar via een derdenrekening van de advocaat.»

«De oplevering van deze woning gebeurt eind 2013. Om ze te reserveren wordt 3.300 euro aangerekend. Binnen de dertig dagen erna moet 30 procent betaald worden en omstreeks juli nog eens 20 procent, zodat bij de oplevering nog 50 procent overblijft. Dan worden ook de kosten aangerekend. Alles inbegrepen komt de aankoop neer op 205.676 euro. Daar zit ook het loon van de advocaat bij. Voor leningen zijn er mogelijkheden zowel in Spanje als in België.»



SPANJE

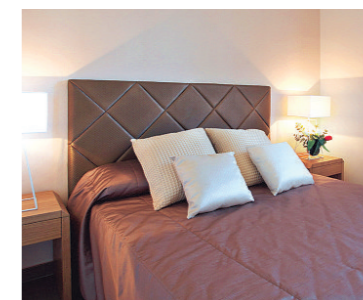
€180.000



Aan de Costa Blanca zijn een aantal nieuwe afgesloten verkavelingen ontwikkeld van telkens zes woningen in Ibiza-stijl. Vier villa's hebben drie slaapkamers, de andere - zoals dit huis - hebben er twee. Beneden zijn de leefruimtes en een douchekamer ingericht. De slaapkamers hebben elk een terras, de grootste beschikt over een dressing. Hier is ook nog een badkamer. Het dak is ingericht als solarium. Van hier heb je een prachtig zicht op de zoutmeren van La Mata en een nabijgelegen natuurpark. In de prijs zit een domoticsysteem van 9.000 euro inbegrepen dat ook vanuit België kan bestuurd worden via een meegeleverde iPad.

De villa beschikt over een eigen zwembad (6 x 3m) en een aangelegde tuin met beplanting. Een zuidgerichte woning kost 10.000 euro extra.

De stranden van Guardamar del Segura liggen op 5 km, de luchthaven van Alicante op een half uur.



INFO
Oppervlakte: 92 m² (bewoonbaar) en 150 m² (perceel)
Locatie: Guardamar del Segura
Afstand van Brussel: 1.888 km



De makelaar: www.hipestates.com en 0800/62 500