

CRISIS DOET PRIJZEN IN LANDEN ALS SPANJE, GRIEKENLAND EN VS KELDEREN

Tweede verblijf voor een prikje

SUPERKOOPIJJE



274.000 EURO

Villa aan de COSTA CALIDA

Villa Tindra is de naam van dit vrijstaand woningtype. Recent gebouwd en op twee minuten wandelen van Mar Menor. De huizen hebben een moderne architectuur met een grote glaspartij die gericht is op de tuin. Binnen werkt een mezzanine het ruimtegevoel in de hand. De

twee slaapkamers beschikken over een eigen badkamer, de grootste heeft ook een eigen terras. De percelen zijn minstens 300 m². Parkeerplaats voorzien. Een aparte garage kost 10.000 euro, dat is ook de prijs voor een zwembad. Voor een extra slaapkamer betaal je 11.000 euro.

INFO

Ligging: Mar Menor, strand op twee minuten wandelen. Brussel op 2.013 km.

Makelaar: www.hipestates.com en 0800/62.500



Het aantal Belgen dat een tweede verblijf in het buitenland koopt, was nooit zo groot. Naar de reden is het niet lang zoeken. Door de crisis is het vastgoed in landen zoals Spanje en Griekenland een stuk goedkoper geworden. De droom van een huis onder de zon is zo makkelijker te realiseren.

BJÖRN COCQUYT

De groep mensen die een tweede verblijf in het buitenland koopt, is onder te verdelen in drie categorieën. «De eerste ziet de aankoop puur als investering en plaatst de woning op de verhuurmarkt. Een andere categorie kan je omschrijven als 'emotionele kopers' die verliefd zijn op een land of een streek. Ze brengen hun vakanties door in hun tweede verblijf en stellen het open voor familie en vrienden. De laatste groep is een mix van de twee», vertelt Henkjan Prins, de organisator van Second Place. Die beurs voor tweede verblijven wordt vrijdag voor de twaalfde keer georganiseerd en in het najaar volgt een editie in Brussel. «Vorig jaar ontvingen we zowat 9.000 bezoekers. Dat is een record.» Maar eigenlijk ligt dat cijfer in de lijn van de verwachtingen. Wat voor type koper men ook is, sinds de crisis oogt een huis of appartement in een warm land voor iedereen aantrekkelijker dan ooit. «Een spaarboekje brengt te weinig op voor investeerders, maar de beurs boezemt op dit moment nog te veel angst in. Een huis of appartement in het buitenland is een veilig én rendabel alternatief. Veel projecten staan ook te koop voor erg lage prijzen. Dat trekt nieuwe kopers aan die vroeger droomden van een tweede verblijf en het zich vandaag effectief kunnen permitteren.»

Spanje spectaculair gedaald. «Vorig jaar zijn ze zowat gehalveerd ten opzichte van 2009 en daar is nu nog eens twintig procent vanaf gegaan. Zo zitten we terug op het niveau van tien jaar geleden», vertelt Steven Theunis van Hip Estates, dat gespecialiseerd is in vastgoed aan de Costa Blanca en de Costa Calida.

«Banken verkopen in beslag genomen panden onder hun waarde om toch nog iets te recupereren. Daarnaast bieden promotoren die de crisis overleefden gloednieuwe projecten aan voor een prikje. Door hun moderne architectuur met grote ramen en hoge plafonds en de lage prijs genieten ze vaak de voorkeur op het vastgoed uit een bankbeslag. Promotoren verkopen nu één à twee huizen per dag, waarvan 90 procent op plan. Dat is enorm.»

Nieuwbouw

70 procent kiest voor Frankrijk, Spanje of Turkije. Daar waar de prijzen bij onze zuiderburen stabiel bleven – vooral omdat er weinig nieuwbouw is en het aanbod dus niet echt groeit – zijn ze in

