

# Spanje blijft ideaal voor een tweede verblijf!



HIP Estates is een Belgisch erkend makelaarskantoor dat zich al meer dan 15 jaar gespecialiseerd heeft in de buitenlandse vastgoedmarkt en een reputatie van betrouwbaarheid heeft opgebouwd, gebaseerd op ervaring en service. Deze projecten zijn bedoeld voor beleggers die willen investeren in onroerend goed en een gunstig rendement/risicoprofiel nastreven. Er wordt uitsluitend met ontwikkelaars gewerkt die garant staan voor realisatie en behoud van topkwaliteit en degelijk onderhoud op lange termijn. Het spreekt voor zich dat voor alles de nodige vergunningen voorhanden zijn en aan elke betaling een bankgarantie is gekoppeld.

Naast de regio van Alicante (Costa Blanca) tot Sotogrande (Costa del Sol), legt het team Steven Theunis en Leen Vermeulen een sterk accent op Zuid Spanje waar een aantal fenomenale resorts en verkavelingen worden gebouwd met zeer gunstige prijzen. Het microklimaat met 315 dagen zon per jaar en een gemiddelde temperatuur van 21°C is een fantastische troef!



## KLANT CENTRAAL

De meerwaarde die klanten bij HIP Estates mogen verwachten is duidelijk: de beste selectie van kwalitatief hoogwaardig vastgoed en een maximum investeringsrendement. Er wordt met een objectieve blik naar projecten gekeken en optimaal geadviseerd: het belang van de klant staat altijd voorop, zowel tijdens het zoek- en koopproces, als bij advies en dienst na verkoop.

## ERVAAR ZELF en PROEF DE SFEER TER PLAATSE

Een essentieel onderdeel van ons succes zijn onze bezichtigingsvluchten. Eerst zoeken wij samen met u op ons kantoor in België de projecten uit die u zouden kunnen interesseren en bezorgen u hierover de meest volledige en duidelijke informatie. Indien u belangstelling hebt in een of meerdere projecten dan organiseren we een inspectiereis, om samen met u deze projecten te gaan bekijken. Een bezichtigingstrip is de beste manier om ter plaatse de sfeer op te snuiven en de echte realiteit onder ogen te zien.

De nieuwe golf- en beachresorts rond de Mar Menor en de stad Murcia zijn vlot bereikbaar vanuit België zeker nu ook Corvera de 3de luchthaven na Alicante, en San Javier, dit jaar nog in gebruik wordt genomen. Deze beveiligde golfresorts zijn voorzien van alle faciliteiten en blijven toch erg betaalbaar. Zo vind je er reeds een 2 slaapkamerappartement vanaf € 85.000 met ruim terras. Moderne luxe villa's op enkele minuten van het strand vanaf € 125.000!

## IN SPANJE MOET JE SAMENWERKEN MET EEN ADVOCaat

Een advocaat in Spanje is zoals een notaris in België. Wetende dat in Spanje de nieuwe eigenaar alle schulden overneemt, zoekt de advocaat dit uit, en neemt ook de derdenrekening voor zijn rekening. Pas als die over een bankgarantie beschikt, maakt hij de som over aan de bouwpromotor of verkoper. Ook een bewoonbaarheidscertificaat heb je nodig bij een verkoop en het verzekert je dat alles conform de normen is gebouwd. De koop kan dus ter plaatse worden afgesloten, en nadien ook thuis. Reken op een 2 maanden voor je de sleutels in handen hebt. De kosten bedragen om en bij de 11%. Pas als het huis geregistreerd is op jouw naam, is het effectief van jou.



## DIENST NA VERKOOP

Het kantoor van HIP Estates in Spanje zorgt voor alle aansluitingen, helpt bij vertalingen, biedt servicecontracten (bv om de tuin te onderhouden) en staat in voor de verhuur.

Veel nieuwe eigenaars zijn jonge mensen tussen de 30 en 40jaar die in Spanje op vakantie komen, maar de rest van de tijd hun woning verhuren. Zo betaalt hun investering zichzelf voor een stuk terug.

## NIEUW

Een gloednieuw resort in portefeuille is dat van Las Colinas: een luxeproject met zicht op de Middellandse Zee. Er zijn ruim 70 flats en 150 open en half-open huizen. De beginprijs voor een twee-slaapkamerappartement met ruim terras en staanplaats bedraagt 237.000 €. Voor een huis met drie slaapkamers en twee badkamers is dat 342.000 €. Maandelijks betaal je per bebouwde oppervlakte 1,5 €/m2 voor beveiliging, onderhoud en toegang tot de accommodaties.

## HIP ESTATES OP ZIJN BEST

HIP Estates is er trots op dat een groot deel van zijn nieuwe klanten kennissen of vrienden zijn van mensen die met HIP Estates reeds een tweede verblijf hebben aangekocht. Dit bewijs van vertrouwen schenkt ons een enorme voldoening. ■

Hip Estates - Turnhoutsebaan 72 - 2970 Schilde  
info@hipestates.com - www.hipestates.com

Steven Theunis  
Steven@hipestates.com  
+ 32 (0) 475 20 48 40

Leen Vermeulen  
leen@hipestates.com  
+32 (0) 478 238 173

info@hipestates.com - www.hipestates.com  
BEL GRATIS 0800 62 500

Erkend vastgoedmakelaar met nummer 504093